

Załuski, 25.08.2023 r.

Wójt Gminy Załuski

Ul. Gminna 17

09-142 Załuski

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI

INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2021.1538), występujemy z wnioskiem do Rady Gminy Załuski o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na nieruchomości położonej w Załuskach, na działkach o nr ewid. 119 i 120/1. Planowana inwestycja mieszkaniowa przewiduje budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych oznaczonych na planie nr 1 i 2. Planowane budynki będą z garażami zlokalizowanymi w kondygnacji podziemnej. Obszar planowanej inwestycji obejmuje działki nr 119 o powierzchni 1923m² i nr 120/1 o powierzchni 2774m². Łączna powierzchnia inwestycji wynosi 4697m². Planowana inwestycja poza budową budynków mieszkalnych wielorodzinnych przewiduje budowę infrastruktury towarzyszącej tj. wewnętrznego układu komunikacyjnego (drogi wewnętrzne i chodniki), parkingów, instalacji zewnętrznych i przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowego i elektroenergetycznego. Inwestycja wymaga wyburzenia istniejącego budynku oraz przebudowy kolidujących instalacji wodociągowych i energetycznych.

I. Określenie granic terenu objętego wnioskiem:

Granica terenu planowanej inwestycji, obejmującego działki o nr ewid. 119 i 120/1 została oznaczona cyframi od I do VII oraz czerwoną, przerywaną linią na kopii mapy zasadniczej, która stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

II. Określenie minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań

Minimalna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi: 2 400 m².

Maksymalna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi: 3 500 m².

Minimalna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 30 m²,

Maksymalna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 96 m²

III. Określenie minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań

Minimalna liczba lokali mieszkalnych wynosi: 40, maksymalna liczba lokali mieszkalnych wynosi: 56.

IV. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonych na działalność handlową lub usługową

W ramach planowanej inwestycji nie przewiduje się obiektów lub części budynków mieszkalnych z przeznaczeniem na działalność usługową lub handlową.

V. Określenie zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu:

Działka o nr ewidencyjnym 119 położona jest gruntach klasy B. Działka o nr ewidencyjnym 120/1 położona jest gruntach klasy Bz. Obszar objęty wnioskiem sąsiaduje od północy z działką nr 118 zabudowaną budynkiem magazynowym. Od wschodu teren inwestycji sąsiaduje z niezabudowaną działką nr 117/3 położoną na gruncie klasy RIIIb, RIVa, Br-IIIb. Od południa teren inwestycji sąsiaduje z działką nr 120/2 na gruntach klasy Bz na której znajduje się boisko trawiaste. Od zachodu teren inwestycji sąsiaduje z drogą gminną, ulicą Robiniową – działka nr 127/4.

Celem inwestycji jest stworzenie małego zespołu mieszkalnego, gwarantującego bezpieczeństwo i komfort przyszłych mieszkańców.

Projektowana inwestycja zakłada budowę 2 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych, czterokondygnacyjnych. W podpiwniczeniu budynków zaprojektowano garaż dla samochodów osobowych mieszkańców. Wejścia do budynków od strony północnej i wschodniej. Zaprojektowano drogę wewnętrzną dwukierunkową umożliwiającą wjazd do garażu. Miejsca postojowe dla osób odwiedzających zaprojektowano z drogi wewnętrznej. W pozostałej części zaprojektowano ciągi piesze umożliwiające dojścia do budynków z możliwością wjazdu tylko dla ambulansu itp. Pomiędzy budynkami zaprojektowano mały plac zabaw dla dzieci. Miejsca postojowe naziemne zaprojektowano z przeznaczeniem dla użytku gości odwiedzających. Budowa osiedla realizowana będzie jednoetapowo.

Miejsca postojowe zaprojektowano według wskaźnika 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny, powiększone o 10% dla gości z przeznaczeniem na miejsca ogólnodostępne. Dostęp do drogi publicznej będzie odbywał się poprzez projektowany zjazd z przyległej drogi

gminnej, ulicy Robiniowej. Teren inwestycji zostanie uzupełniony nasadzeniami zieleni wysokiej i niskiej. Inwestycja wymaga wycinki kilku drzew.

Dla planowanej inwestycji przewiduje się dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do projektowanej oczyszczalni ścieków (według odrębnego zadania inwestycyjnego), sieci gazowej oraz elektroenergetycznej. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo.

Planowana inwestycja będzie posiadała dostęp do sieci elektroenergetycznej poprowadzonej od sieci elektroenergetycznej, zlokalizowanej w pasie drogi gminnej. Zasilanie budynków w energię elektryczną linią kablową, wprowadzoną do złącza kablowego zlokalizowanego przy ścianie projektowanego garażu, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez zakład energetyczny. Źródłem ciepła i przygotowaniem ciepłej wody dla budynków będzie pompa ciepła. Uzupełniającym źródłem ciepła i przygotowaniem ciepłej wody będzie kotłownia gazowa. Obsługa telekomunikacyjna osiedla zostanie zapewniona poprzez przyłącza do istniejącej infrastruktury lub za pomocą technologii bezprzewodowych.

VI. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu

Elementy uzbrojenia terenu inwestycji prowadzone będą od istniejącego uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, gazowa, telekomunikacyjna i elektroenergetyczna), znajdującego się w pasie drogi ulicy Robiniowej. Kanalizacja sanitarna odprowadzana będzie do projektowanej (według odrębnego zadania) oczyszczalni ścieków. Obsługa komunikacyjna będzie zapewniona za pomocą projektowanego zjazdu z – działki nr 127/4.

Inwestycja mieszkaniowa powiązana będzie z istniejącymi sieciami poprzez projektowane przyłącza. Uzupełniającym źródłem ciepła i przygotowaniem ciepłej wody będzie kotłownia gazowa. Woda na cele bytowe będzie dostarczana przyłączem oraz zewnętrzną instalacją na terenie inwestycji do pomieszczenia wodomierza głównego. Ścieki sanitarne będą odprowadzone zewnętrzną instalacją oraz przyłączem do projektowanej (według odrębnego zadania) oczyszczalni ścieków. Z uwagi na brak możliwości podłączenia budynku do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe będą odprowadzone powierzchniowo do gruntu poprzez studnie rozsączające.

VII. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej

- a) *Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposobu odprowadzenia lub oczyszczania ścieków a także innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, niezbędnej liczby miejsc postojowych, jak również sposobu zagospodarowywania odpadów.*

Przewidywany sposób zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenie ścieków:

Na podstawie pisma Zakładu Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie istnieje możliwość zapewnienia dostaw wody po wybudowaniu przyłącza wodociągowego. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z istniejącej sieci wodociągowej woD110 zlokalizowanej w pasie drogi – działka nr 127/4. Dostarczenie wody do budynków nastąpi poprzez przyłącze wodociągowe i wewnętrzną sieć wodociągową. Woda zostanie doprowadzona do pomieszczenia wodomierza głównego. Ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanej oczyszczalni ścieków za pomocą projektowanego przyłącza. Z uwagi na brak możliwości podłączenia budynku do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe będą odprowadzone powierzchniowo do gruntu poprzez studnie rozsączające.

Zapotrzebowanie na wodę 24 m³/dobę dla całej inwestycji. Ilość ścieków sanitarnych 24 m³/dobę dla całej inwestycji.

Przewidywany sposób zaopatrzenia w ciepło:

Ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania oraz podgrzania ciepłej wody użytkowej wytwarzane będzie za pomocą pompy ciepła oraz jako uzupełniające w kotle gazowym o mocy 150 kW w kotłowni. **Zapotrzebowanie na gaz dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody - 24 m³/h dla każdego z budynków.**

Przewidywany sposób zaopatrzenia w energię elektryczną:

Na podstawie pisma wydanego przez ENERGA OPERATOR SA Oddział Płock, istnieje możliwość zapewnienia dostaw energii elektrycznej do inwestycji objętej wnioskiem. Przewiduje się budowę oddzielnych złączy elektrycznych dla każdego obiektu oraz budowę wewnętrznych instalacji oświetlenia terenu.

Zapotrzebowanie na moc elektryczną 60 kW dla każdego budynku.

Przewidywany sposób odprowadzania wód deszczowych:

Z uwagi na brak możliwości podłączenia budynku do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe będą odprowadzone powierzchniowo do gruntu poprzez studnie rozsączające.

Przewidywana ilość miejsc parkingowo-postojowych na terenie objętym wnioskiem:

W projekcie zagwarantowano 15 szt. miejsc parkingowych zewnętrznych oraz 61 miejsc postojowych w garażu podziemnym pod budynkami. Łącznie przewiduje się około 76 miejsc postojowych dla całej inwestycji. Miejsca postojowe zaprojektowano według wskaźnika 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny, powiększone o 10% dla gości z przeznaczeniem na miejsca ogólnodostępne.

Bilans wymaganej liczby miejsc postojowych dla inwestycji:

- 46 lokali mieszkalnych x 1,5 = 69 miejsca postojowe
- 69 x 10% = 6,9
- 69 + 7 = 76 miejsc postojowych

Część miejsc postojowych zlokalizowanych w garażach zaprojektowano dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo zaprojektowano dwa miejsca postojowe na zewnątrz przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Inwestycja nie będzie posiadała barier architektonicznych utrudniających funkcjonowanie osób niepełnosprawnych. Budynki będą wyposażone w dźwigi osobowe. W wyznaczonych miejscach krawężniki będą przystosowane do ruchu na wózkach inwalidzkich.

Odpady komunalne, gromadzone będą w przewidzianym do tego celu zadaszonym punkcie umożliwiającym segregację i będą odbierane na zasadach ustalonych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Płońsku.

b) Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej.

Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna stanowiąca załącznik do niniejszego wniosku została opracowana przez mgr inż. arch. Andrzeja Tromskiego. Planowana zabudowa składa się z 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami w podpiwniczeniu oraz infrastruktury towarzyszącej tj. wewnętrznego układu komunikacyjnego (drogi wewnętrzne i chodniki), parkingów, przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowego, elektroenergetycznego oraz telekomunikacyjnego.

Charakterystyka zabudowy:

Powierzchnia terenu	4 697 m²
Powierzchnia biologicznie czynna	2271,1-(50%*738)=1902,1 m² (40%)
Powierzchnia zabudowy	1 022,9 m²
Wskaźnik nowej zabudowy	0,22
Powierzchnie dróg	547 m²
Powierzchnie miejsc postojowych	232 m²
Powierzchnie chodników i placów	624 m²
Powierzchnie utwardzone łącznie	1403 m²

Powierzchnie obliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Charakterystyczne parametry inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji mieszkaniowej ujęto w tabeli poniżej:

	Budynek Nr 1	Budynek Nr 2
Max. Wysokość do okapu	13 m	13 m
Max. Wysokość do kalenicy	13 m	13 m
Długość	39 m	39 m
Szerokość	14 m	14 m
Max. ilość kondygnacji nadziemnych	4	4
Ilość kondygnacji podziemnych	1	1
Ilość kondygnacji mieszkalnych	4	4
Powierzchnia zabudowy budynku	512 m²	512 m²
Kształt dachu	Płaski	Płaski

Inwestycja nie znajduje się w pobliżu terenów ochrony przyrody lub terenów Natura 2000. Osiedle zlokalizowane będzie z dala od parków krajobrazowych. Planowana inwestycja nie koliduje z obiektami dziedzictwa kulturowego.

Projektowane przedsięwzięcie, w naszej ocenie, nie spowoduje zagrożenia oddziaływaniem na sąsiednie tereny. Oddziaływanie nie wykracza poza granice działki.

Przewidywane wielkości emisji zanieczyszczeń powietrza powodowanych ruchem samochodowym, a także poziomy hałasu nie przekroczą wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach.

Wszelkie roboty będą prowadzone w granicach działek inwestora. Przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować obniżenia wartości sąsiednich działek i nie wpłynie na ich zabudowę oraz przeznaczenie.

VIII. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową

ZAŁUSKI, obręb ZAŁUSKI, jednostka ewidencyjna 142012_2 nr działki 119

ZAŁUSKI, obręb ZAŁUSKI, jednostka ewidencyjna 142012_2 nr działki 120/1

IX. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została złożona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust.1

Nie dotyczy

Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona;

Nie dotyczy

X. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

Działki nr 119 i 120/1 leżą na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów działek nr ewid: 705 i 70/17 oraz 119 i 120. Uchwała Nr 160/XXXIV/2016 Rady Gminy Załuski z dnia 30 grudnia 2016 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 1002 z dnia 1 lutego 2017 r. Działka nr 119 leży na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 23aMW. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Projektowana zabudowa na działce nr 119 uwzględnia wszystkie ustalenia dla terenu 23aMW.

Działka nr 120/1 leży na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 23aUMN. Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Projektowana zabudowa mieszkalna wielorodzinna na działce nr 120/1 nie uwzględnia poniżej wymienionych ustaleń MPZP:

- Przeznaczenie – teren zabudowy usługowej i mieszkalnej jednorodzinnej;
- Łączna powierzchnia zabudowy – do 30% powierzchni działki budowlanej;

- Intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej do powierzchni działki budowlanej – w granicach 0,1 – 0,5;
- Powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 40% powierzchni działki budowlanej;
- Wysokość zabudowy – do 8,5m;
- Ilość miejsc parkingowych – co najmniej 2 na jeden lokal mieszkalny;

XI. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;

Inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Załuski. Zgodnie z postanowieniami w/w Studium oraz mając na uwadze mapę uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, planowane przedsięwzięcie nie narusza, a tym samym nie jest sprzeczne z ustaleniami SUIKZP Gminy Załuski.

Poniżej zapisy ze Studium:

„3.5. Obszary przeznaczone pod zabudowę

• na rysunku studium wskazano tereny pod zabudowę, określające możliwe kierunki rozwoju przestrzennego poszczególnych jednostek osadniczych. W zależności od pełnionej funkcji i przewidywanego zagospodarowania wskazano tereny zabudowy:

mieszkaniowo - usługowej przewidywane dla realizacji głównie zabudowy mieszkaniowej z możliwością lokalizacji urządzeń usługowych i drobnych zakładów produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska a niezbędnych dla obsługi ludności,

...

• studium dopuszcza przeznaczanie pod zabudowę innych, poza wyżej wskazanymi, terenów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym i niesprzeczności z uwarunkowaniami przestrzennymi,

• we wszystkich jednostkach osadniczych przewiduje się realizację zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo - usługowej na wolnych działkach w ciągach istniejącej zabudowy o analogicznej funkcji,

• uzupełnianie i kontynuacja rozplanowania przestrzennego zabudowy może następować

pod warunkiem zachowania istniejącej linii zabudowy, charakteru i gabarytów sąsiedniej zabudowy, z uwzględnieniem występowania obiektów chronionych i dostosowania do skali tradycyjnego budownictwa,

- pod zabudowę przeznacza się obszary nie zainwestowane, a przeznaczone do zagospodarowania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego opracowanych po 1 stycznia 1995r.,
- w pierwszej kolejności pod zabudowę przeznaczane będą tereny, które objęte zostały miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i w stosunku, do których zostały przeprowadzone czynności formalne związane ze zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,
- zabudowa na terenach wyznaczonych w studium może być realizowana indywidualnie lub w sposób zorganizowany,
- realizacja zadań związanych z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej może odbywać się w ramach wyznaczonych terenów mieszkaniowo-usługowych, w pierwszej kolejności stanowiących własność gminy.

Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3

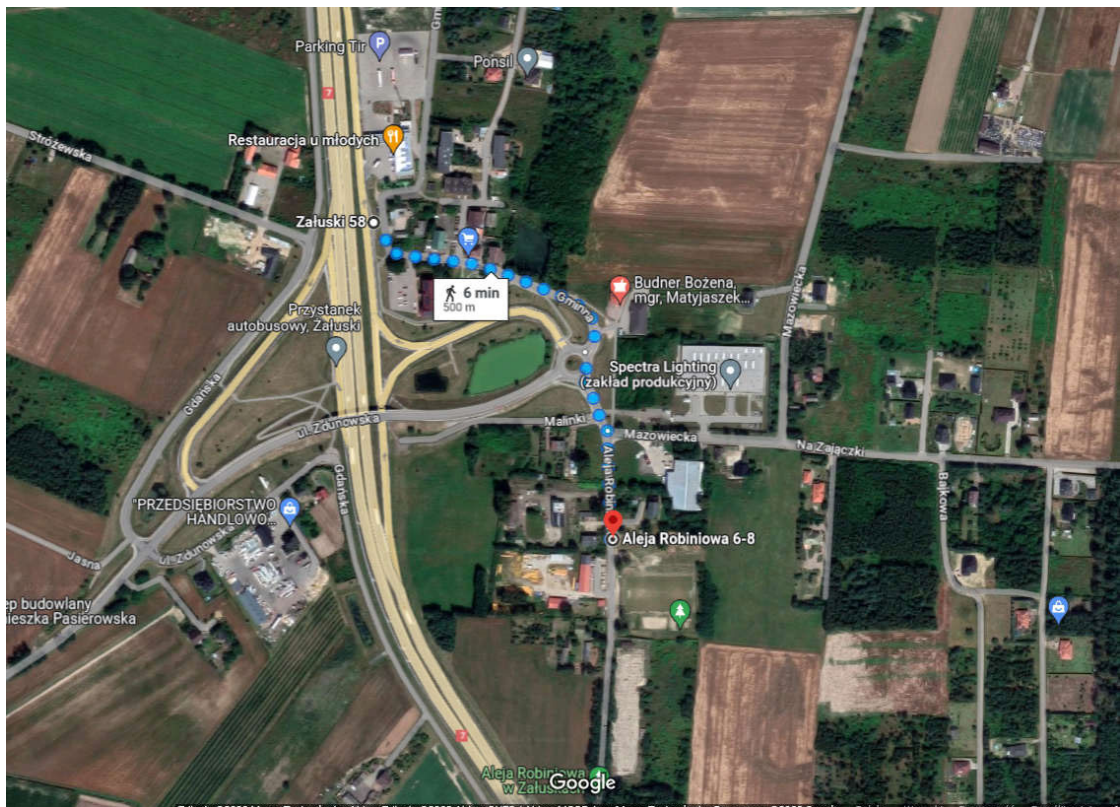
Określenie ilościowego zapotrzebowania na wodę, ciepło, energię elektryczną oraz ilość wytwarzanych ścieków i odpadów dla całej inwestycji:

Zapotrzebowanie na wodę [m³/dobę]	17,5
Ilość ścieków bytowych [m³/dobę]	17,5
Zaopatrzenie na ciepło na cele centralnego ogrzewania [kW]	110
Zapotrzebowanie na ciepło na cele ciepłej wody użytkowej [kW]	40
Zapotrzebowanie rezerwowe na gaz dla centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej [m³/h]	19
Zapotrzebowanie na energię elektryczną [kW]	400
Ilość wytwarzanych odpadów [kg/dobę]	125

Ilości zażywanej wody, gazu i energii elektrycznej oraz ilość wytwarzanych ścieków i odpadów dla planowanej inwestycji nie mają negatywnego wpływu na środowisko.

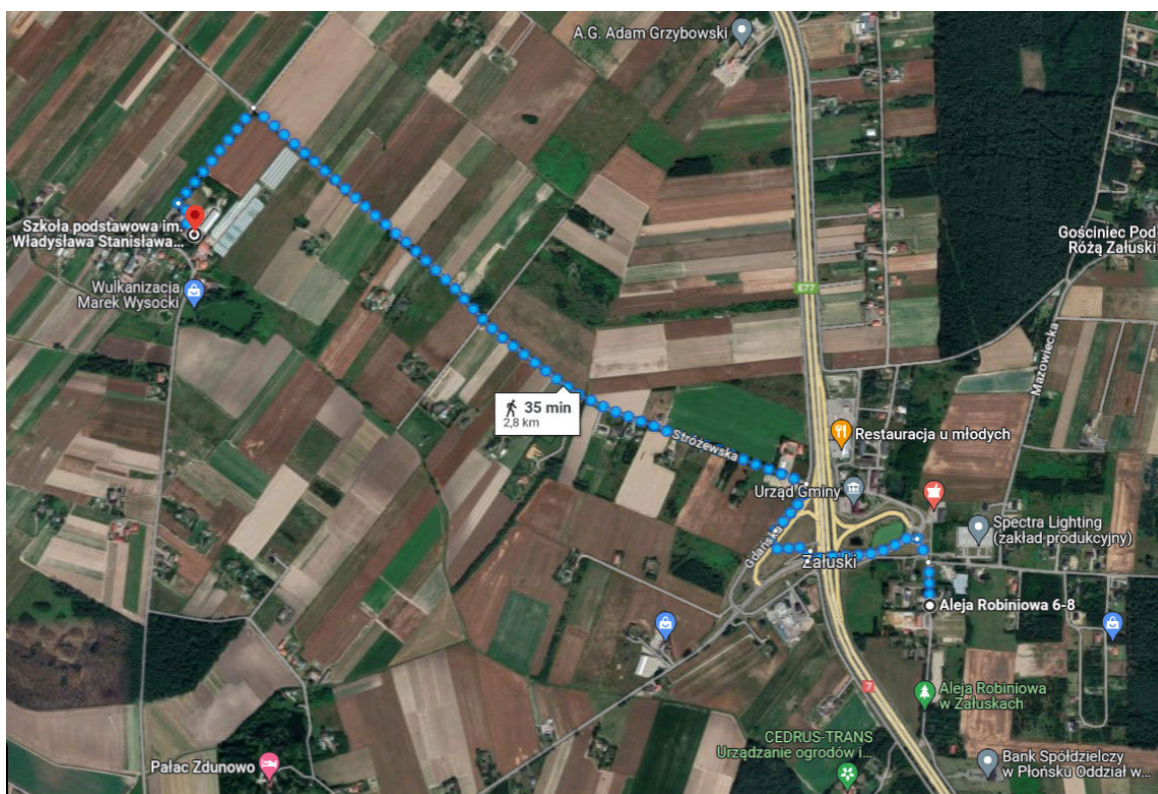
1. Planowana inwestycja będzie miała dostęp do drogi publicznej poprzez projektowany zjazd na działkę 127/4.
2. Dla planowanej inwestycji przewiduje się dostęp do sieci wodociągowej. Przyłącze oraz zewnętrzne instalacje prowadzone będą od pasa drogowego działki nr 127/4.
3. Ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanej oczyszczalni ścieków (według odrębnego gminnego zadania inwestycyjnego).
4. Planowana inwestycja posiadała będzie dostęp do sieci elektroenergetycznej poprowadzonej od sieci elektroenergetycznej, zlokalizowanej w pasie drogowym - działki nr 127/4. Zasilanie budynków w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej, linią kablową, wprowadzoną do złącz kablowych zlokalizowanych przy ścianie projektowanego garażu, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez zakład energetyczny.
5. Ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej wytwarzane będzie za pomocą pompy ciepła oraz jako uzupełniające w kotle gazowym.

6. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 1000m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2016 z późn. zm.)
- Inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie w odległości 500m od przystanku autobusowego. Warunek odległości inwestycji od przystanku komunikacyjnego został spełniony.



Odległość inwestycji od przystanku.

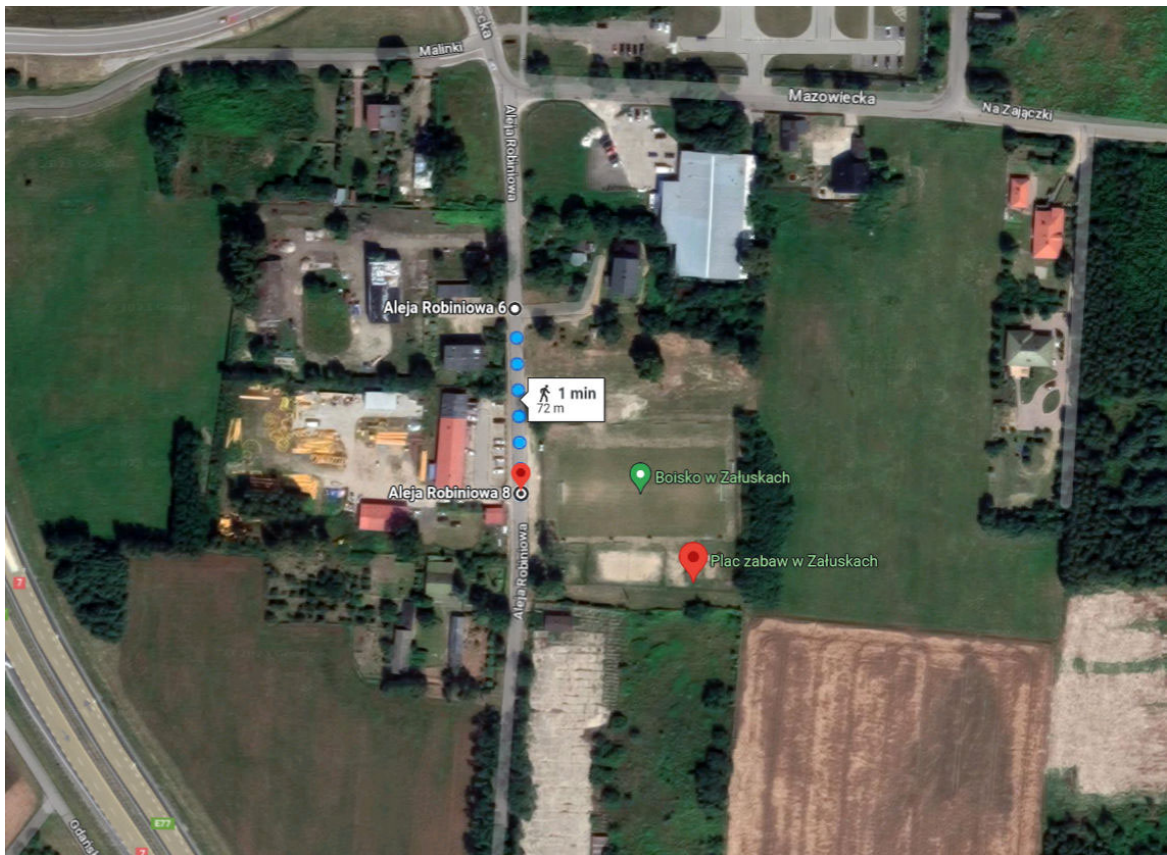
7. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 3000m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej, Planowana inwestycja wymaga zapewnienia dla 9 dzieci uczęszczających do szkół podstawowych. W odległości 2800 m od planowanej inwestycji znajduje się Szkoła podstawowa im. Władysława Stanisława Reymonta w Stróżewie, Stróżewo 50, 09-142 Stróżewo. Warunek odległości inwestycji od szkoły jest spełniony.



Odległość inwestycji od szkoły podstawowej.

8. Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m^2 ; zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m.

Wskaźnik, który należy spełnić to iloczyn planowanej liczby mieszkańców wynoszący 4 m^2 terenu rekreacji. Planowaną liczbę mieszkańców ustala się jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m^2 . ($3\ 469 \text{ m}^2 / 28 \text{ m}^2 = 124$ mieszkańców). Dla 124 mieszkańców współczynnik ten wynosi 496 m^2 . ($124 \text{ mieszkańców} \times 4 \text{ m}^2 = 496 \text{ m}^2$). W odległości 72 m zlokalizowany jest kompleks sportowy na którym znajduje się boisko do piłki nożnej oraz plac zabaw. Powierzchnia terenu (6300 m^2) spełnia warunek ilości terenów wypoczynku do liczby mieszkańców nowego osiedla.



9. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową poza miastami nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne. Zaprojektowano budynki z 4 kondygnacjami nadziemnymi.

Załączniki:

1. Kopia aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000, obejmującej teren, którego dotyczy wniosek;
2. Kopia aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:1000, z zaznaczonym terenem, którego dotyczy wniosek;
3. Załącznik graficzny KUA-ZT-01 – Koncepcja urbanistyczno- architektoniczna – struktura funkcjonalna zabudowy skala 1:2000;
4. Załącznik graficzny KUA-ZT-02 – Koncepcja urbanistyczno- architektoniczna – zagospodarowanie terenu skala 1:1000;
5. Wizualizacja planowanej inwestycji;
6. Oświadczenie inwestora o niezachodzącej kolizji lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13.
7. Zaświadczenie o możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej.
8. Pismo Zakładu Usług Wodnych dla Potrzeb Rolnictwa w Mławie w sprawie warunków dostaw wody dla planowanej inwestycji.
9. Zgoda Wójtaminy Załuski w sprawie możliwości włączenia planowanej inwestycji do gminnej sieci wodociągowej.
10. Pismo Wójtaminy Załuski w sprawie zapewnienia odbioru ścieków komunalnych z planowanej inwestycji do projektowanej oczyszczalni ścieków.
11. Informacja GAZ MAZOWSZE SP. Z O.O. w sprawie zapewnienia dostaw gazu dla inwestycji objętej wnioskiem.
12. Oświadczenie ENERGA OPERATOR SA w sprawie zapewnienia dostaw energii elektrycznej dla inwestycji objętej wnioskiem.
13. Decyzja Nr 14/2023 zezwalająca na lokalizację zjazdu i miejsc postojowych.